



EXTRA

Vi har utvalget  
- du har valget!

20

JORDBAER  
500 gr.  
Pr. kg. kr. 40,00

**Nordlys**  
LANDSDELSAVISA I NORD

**Thereses hjem  
har ikke vært  
vedlikeholdt  
på 30 år**



**NORDLYS-SERIE:  
ISKYGGEN AV  
MILLIONFESTEN**

# KOMMUNEN LAR BOLIGENE RÅTNE

SIDE  
24-25-26

**PINSEAFTEN  
ÅPENT 10-16**

**JEKTA  
STORSENTER**  
STORST I NORD

EUROSPAR



VI HAR EGNE LAVE TROMSØPRISER



EUROSPAR



I BOLIG-TROMSØS BAKGÅRD

# HER LAR TROMSØ KOMMUNE BOLIGENE RÅTNE PÅ ROT

Hun bor i en leilighet  
Tromsø kommune  
Ikke har vedlikeholdt  
på over 30 år.

**Journalist**  
**SINSEL**  
**MARIESEN-HANSEN**  
**sinsel.wessel.hansen@nordlys.no**

**Journalist**  
**BENGT**  
**MELSEN**  
**bengt.melsen@nordlys.no**

Therese Wiggen har selv tatt grep for å gjøre det til rettslig for seg og sennene. Så ringet det på døra.

— Vi må rive den leveggen.

Nordlys møtte Therese i

stua der den ringer på. Trappa

står en mann fra kommunen.

Med beskjed til fra sjefen. Hun må rive leveggen. Det er skrudd fast i taket. Slik kan den ikke gjøre. Det er ikke tillatt.

— Det er jo paradoxalt. Når kommunen ikke gjelder pusse opp, har jeg ikke selv. Og så klager de på dette?

— Jeg blir oppgit. Jeg får nesten lytt til gråte. Jeg spørte jo vaktmesteren om det var godt.

Det først

Therese Wiggen (31) gjorde da hun og sennen (10) flyttet inn i kommunens leilighet i Tromsø sentrum. Hun fikk for fem år siden van å plukke kanyler fra gårdsplassen når snøen smelte. Hun prøvde å gi dem et slaps svar på taket, det hørte ikke til kommunen. Et av trærne bakk huset. Noen hadde ikke bare hengt den der.

— Nå føles det endelig som et hjem.

**Sparklet og pusset selv**

Det første som slo henri var stank av rok. Det var svitt.

Det var fast. Metten var tak over hovedet. Den lille familien trengte ikke over hovedet.

Harsparket har pusset og pusset alle hullene i veggen og tak, rengjort golv og vegg, fikk tak, romplater til skydesluttgårdene og gjort alt hun kan for å gjøre den nedslitt boligen om til et hjem for den lille familien. Hun har ikke gjort alt. Hun har også soverommet og fått opp innspansat av boligene. I hver fløset har hun kontasenter som ble bygd med alt sompelet som hadde ligget unnt i flere år på etendom-

mene. Bilmotoren, gamle dekk, seppel. Hun serget for at containere ble fjernet. Flere ganger kom kommunen om at boloen er lekk og påpekt at taket har utviding råskade. Hun sagt fra om de trekket vinduene, det ikke. Det er den store sprekken i dørkarmen.

Noe, men lite har blitt tatt tak i av huset. Hun sier de hjelpepersonene vakkertesterne gikk av med godt de kan. De er gode å ha.

— Det var 111 hull i veggen og tak bort fra krokene vi da flyttet inn. Det var ikke lett. Det var ganske forferdig her, men vi fikk beskjed om at det var dette vi fikk siden det hasset stik for oss å få bolig, sier Therese.

## Manglende vedlikehold

Fra den ene siden av Tindvægen ligger boligene med bolene i et rom og rekke. På andre siden ligger de kommunale brakken som ble plassert der på 70-tallet. Bohusene ligger lavt og er ikke i god stand. Det er trangt. Det trekker fra vinduene, men hun har gjort det best ut av det, med malning og plastikk. Det er ikke teknisk anlagt. Kreativ, hun til. Nyig har Therese dristet seg til å sette ut sommerblomster i hukket planterom av å vokse har sviktet. Dr. Polles har også sett om levetræs utenfor. Leveggen har Therese snekret selv. Så snart det blir varmt nok i været, har hun også sett om matlagingsskabet som verden.

Det var planen. Inntil Tromsø kommunen ringte på.

## Brev fra naboen

Et brev i Tromsø kommunes postjournal har ført oss til rekken for boligerne der vi treffer på Therese. Brevet, som en nabo hadde sendt til kommunen, forteller om at boligen er i dårlig stand og gjort alt han kan for å gjøre den nedslitt boligen om til et hjem for den lille familien. Han har ikke gjort alt. Han har også soverommet og fått opp innspansat av boligene. I hver fløset har han kontasenter som ble bygd med alt sompelet som hadde ligget unnt i flere år på etendom-



LITT PRIVATLIG: Therese Wiggen vil ikke sette ut stellstol for neigjenger forbipasserende. Derfor har hun satt opp leveggen hun nå har fått beskjed om et månedsvis rent.

FOTO: LASSE JÄMSÄ

lapet av alle disse 31 årene har han gjort alt han kan for å gjøre boligen i god stand. «Da forventer man jo at huset gir øverstining til lepende og nødvendig vedlikehold», skriver han. Naboen, som ikke ønsker navnet sitt i avis, skriver at han regner med at boligene ikke gir betydelige leieintekter til kommunen.

«Da forventer man jo at huset gir øverstining til lepende og nødvendig vedlikehold», skriver han. Naboen, som ikke ønsker navnet sitt i avis, skriver at han regner med at boligene ikke gir betydelige leieintekter til kommunen. Therese Wiggen forventer ingen øverstining fra huset lenger. Hun har godt om grusing av opp-

kjørselen som framstår som en våt myr, men i følge henne fikk huset ikke øverstining til kommunen ikke tilført.

— Heldigvis er jeg ganske handig og praktisk av meg, så mye har jeg fått til selv, sier hun med et smil.

Som leveggen. Hun har satt

den opp for å slippe å sitte på utsilting.

Vi som bor i kommunale boliger, ses på som seppel. Blikkende fra de som kjører forbif, far meg til å føle at vi har et dårlig bolig. Men VINTERFESTEN er en annen minn bar fantastisk gode kompisar som ofte kommer hit. Vi har et hus der vi ikke er redd for riper i parketten, sier

Therese.

## - Uakseptabelt

Naboen som har forfattet brevet til kommunen, er ikke en alminnelig skam, men uverdighet: Han mener det er uverdig at de som betaler for å leie boligen må bo i leiligheter som

EKSKLUSIVT  
for Nordlys-abonnevert og

## I BOLIG-TROMSØS BAKGÅRD

# «Man må jo ha galgenhumor. Huset er pillråttent, men det kunne sikkert vært verre»

**BEFARING:** I et brev til Tromsø kommune oppfordrer naboen kommunen om å dra på befaring til boligene i Tindvegen i Tromsdalen. Han reagerer sterkt på kommunens manglende vedlikehold av boligene. Therese Wiggen (31) har sluttet å forvente hjelp til vedlikehold og utbedringer.

Foto: LASSE JANGÅS



«Maling eller litt grus, er ikke tiltak som er kostbare eller vanskelige å utføre. Vi ber derfor om at dette gjennomføres snarest.»

Til Nordlys sier naboen at han for noen år siden, sammen med naboen, tilløb seg å betale for kostnadenne med maling.

- Jeg gjorde det årlig, men hørte aldri noe fra kommunen. Til slutt orket jeg ikke kontakte dem flere ganger.

## Gjøre alt selv

- Når kommunene ikke girer ta tak, må man gjøre det beste ut av det sjøl, sier Wiggen.

I gangen ligger tøflene hun tilbyr gjester på kalde dager, siden det er så golvkaldt i leiligheten.

- Når det er jul, vaier julepynten av trekken fra vinduene, sier hun og ler.

- Man må jo ha galgenhumor. Huset er pillråttent, men det kunne sikkert vært verre.

## Boligsjefen: - Fått klage fra naboen

- Et kommunal bolig er i utgangspunktet et midlertidig tilbud. Dette gjør det nødvendig for kommunen å ha kontroll over hvilke tiltak den enkelte beboer setter i gang som har betydning for ulike forhold. Dette gjelder også konsekvenser ved utflytning, og har en kostnadsmessig side ved fjerning, sier enhetsleder for Boligkontoret Marianne Pleyman Arctander.

Hun sier Boligkontoret har mottatt klage fra naboen på leveggen Therese Wiggen har satt opp.

- På den ene siden har vi beboere som leier kommunal bolig som ønsker å tilrettelegge på en best mulig måte ut fra opplevd behov, egen kompetanse og økonomi. På den andre siden har vi naboen som ikke deler oppfatning med beboere om hva som kan tillates i et nabolog både ut fra hvilke installasjoner som oppleves som estetisk akseptable, og hvilke påbygninger som er lovlig. Her er det kommet klage fra begge hold på samme forhold, sier hun.

Om det generelle vedlikeholdet

av kommunale boliger, sier hun at kommunen dessverre har enkelte boliger som har vært skadelidende vedlikeholdsmessig over tid.

- Kommunen jobber imidlertid med en plan for hvordan vi skal jobbe med denne problematikken videre fremover.

## - Kjempesotor utfordring

- Det er en kjempesotor utfordring at vi ikke har vedlikeholdt byggene våre godt nok gjennom mange, mange år, sier ordfører Kristin Røymo til Nordlys.

Hun har mottatt brevet fra naboen til de kommunale boligene i Tromsdalen. Hun har så langt ikke vært på befaring i det aktuelle området, men ønsker å gjøre det.

- Samtidig som det er behov for vedlikehold av boliger, har vi et stort behov for å skaffe flere kommunale boliger. Vi må øke boliggassen med 440 kommunale boliger fram mot 2019.

Det krever et formidabelt løft for Tromsø kommune.

- Dette er en av våre aller viktigste oppgaver i løpet av det neste året, sier Røymo.

## I skyggen av millionfesten

Millionene flommer og nye prisrekorder settes. Det er boligfest i Tromsø. Vi har møtt noen av de som aldri ble invitert.

I en reportasjeserie setter Nordlys søkelyset på kommunale boliger. Forfallet. Ventelistene. Mangelen på varige boligtilbud. De skyhøye husleiene. Folk som i bedring blir gjeldsslaver.

Og millionene som havner på private hender i det sosiale boligmarkedet. Hvem vinner? Og hvem taper?

Velkommen til det ukjente bolig-Tromsø.

Tips oss gjerne: Sissel Wessel-Hansen (sissel.wessel-hansen@nordlys.no), Bengt Nielsen (bengt.nielsen@nordlys.no), Lasse Jangås (lasse.jangaas@nordlys.no)